ДОГОВОР № \_\_

строительного подряда

г. Березники «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Березниковская водоснабжающая компания»**, именуемое в дальнейшем «***Заказчик***», в лице **Исполнительного директора Голынского Олега Константиновича**, действующего на основании доверенности б/н от 09.04.2021 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**,** именуемое в дальнейшем **«*Подрядчик*»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «***Стороны***», а каждый в отдельности «***Сторона***», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «***Договор***» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы :

- **Капитальный ремонт кровли кирпичного здания хозяйственно-бытовых стоков ГОС ( Инв. №20031), ул. Папанинцев, 6**

**- Капитальный ремонт кровли кирпичного здания ГКНС КОС ул.Аникина Усольского района ( Инв. №20004)**

**--Капитальный ремонт внутренних помещений (4 туалета) 1-этажного кирпичного здания управления, 1-этажного кирпичное здания мастерской водопроводчиков по ул. Березниковская, 95 ( Инв. №10001, 0008)**

- **Капитальный ремонт здания насосной станции №2, 3, 5 в/з Извер ( Инв. №10074, 10075, 10077 )**

**- Кап. ремонт внутреннего помещения на ВНС-13 ( Инв. №10023).**

**(далее по тексту** (далее – «***Объект***»), в установленные сроки, объёме и содержанию (далее, все изложенное вместе именуемое – «***Работа***»), в соответствии с Приложением 1 Техническое задание и Приложения №2,3 к Договору, а Заказчик обязуется принять результат Работы в порядке и на условиях, определённых настоящим Договором и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работа, указанная в п. 1. Договора, Подрядчиком выполняется своими силами и средствами из собственных материалов, с применением собственного оборудования и техники, с соблюдением технических и иных требований, установленных нормативно -правовыми и нормативно-техническими актами, предъявляемыми для подобной Работы и/или Объекта.

1. **Срок выполнения Работы.**
   1. Срок выполнения и порядок проведения Работы определён Приложением № 6 к настоящему Договору.
   2. Изменение сроков начала и окончания Работы или любых промежуточных сроков выполнения Работы, осуществляется путём заключения дополнительного соглашения между Сторонами.
2. **Права и обязанности Заказчика.**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Передать Подрядчику всю проектную и иную документацию, необходимую для проведения Работы;
      2. Принять и оплатить выполненную Работу;
      3. В рамках своей компетенции, создать необходимые условия для выполнения Работы, обеспечить доступ Подрядчика на Объект.
   2. **Заказчик вправе:**
      1. В любое время, в период выполнения Работы проверять ход и качество их выполнения Подрядчиком, в т. ч. запрашивать у Подрядчика отчёт об использовании любых полученных денежных средств, с приложением заверенных копий первичных документов. Иметь беспрепятственный доступ на Объект в любое время в течение всего периода выполнения Работ.
      2. Не принимать Работы и/или конструкции, выполненные некачественно, с нарушениями требований проектной, технической документации и/или нормативных документов, а также предъявленные без надлежащего оформления соответствующими актами, до их переделки, замены или устранения дефектов.
      3. Давать Подрядчику обязательные для  выполнения указания об  устранении замечаний по некачественно  выполненным Работам, приостановке Работ, выполняемых с нарушением требований, технических и/или  нормативных  документов, об устранении и исправлении дефектов, замене некачественных материалов, конструкций, изделий и оборудования.
      4. Требовать замены применяемых при выполнении Работ на Объекте материалов при их несоответствии установленным требованиям.
      5. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, на усмотрение Заказчика: отказаться от исполнения настоящего Договора и/или устранить недостатки своими силами либо с привлечением третьих лиц с отнесением понесённых при этом расходов на счёт Подрядчика.
3. **Права и обязанности Подрядчика:**
   1. **Подрядчик вправе:**
      1. Выйти к Заказчику с предложением о внесении изменений в документацию на выполнение Работы, с обязательным предоставлением соответствующих обоснований.
      2. Требовать оплаты за выполненную Работу.
   2. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить Работу, качественно, в объёме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему и сдать результат Работы в соответствии с условиями Договора, обеспечивающий нормальную эксплуатацию Объекта;
      2. При выполнении Работы по настоящему договору уведомить Заказчика о начале производства демонтажных работ любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Заказчиком.
      3. До сдачи выполненной Работы и передачи Объекта Заказчику нести ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения выполненной Работы и Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
      4. Исправить все ошибки, допущенные при выполнении Работы, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.
      5. По запросу Заказчика предоставлять все необходимые документы, подтверждающие понесенные расходы.
      6. Согласовывать готовую техническую и исполнительную документацию по Объекту с Заказчиком, а при необходимости, вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами и/или органами местного самоуправления и/или иными уполномоченными органами.
4. **Цена и порядок расчётов по Договору.**

Цена подлежащей выполнению по Договору Работы определяется на основании сметных расчётов (Приложения №2,3 к настоящему Договору) и составляет **3 834 214,8 руб (три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи двести четырнадцать рублей восемьдесят копеек). В том числе НДС 639 035,8 руб ( шестьсот тридцать девять тысяч тридцать девять рублей восемьдесят копеек).**

Указанная цена Работы является приблизительной и определена на момент заключения настоящего Договора. Окончательная Цена Работы определяется из совокупности всех Актов приёмки выполненных работ, подписанных Сторонами, подтверждающих выполнение Работ по Договору с учётом следующих требований:

стоимость Материалов и Оборудования, применяемых при выполнении Работ указывается в Актах приёмки выполненных Работ в соответствии с документами, подтверждающими их стоимость, и не превышает стоимости, указанную в Приложениях № 2 -2.9.:

а) индекс инфляции остаётся неизменным на весь срок выполнения Работы;

б) применение сезонных индексов в Актах приёмки выполненных работ допускается только в случае фактического выполнения работ в соответствующий сезон в соответствии с требованиями ГСНр-81-05-02-2001;

в) средства, заложенные в качестве резерва на непредвиденные расходы и затраты, предусмотренные Приложениями № 2 -2.9 могут быть включены Подрядчиком в Акт приёмки выполненных работ только в случае наличия и предоставления Заказчику обосновывающих и расшифровывающих данные затраты документов;

* 1. В случае возникновения непредвиденных видов и объёмов работ, не предусмотренных Приложениями № 2 превышении Цены Работы, указанной в п.5.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. При согласии Заказчика на выполнение дополнительных, непредвиденных работ, Сторонами оформляется дополнительное соглашение.
  2. В случае принятия Заказчиком решения об использовании металлолома, образованного в результате демонтажа, в своей производственной деятельности, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется количество металлолома, остающегося в распоряжении Заказчика. На основании указанного акта Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении Цены Работы, указанной в п.5.1 настоящего Договора.

Решение об использовании металлолома в своей производственной деятельности принимается Заказчиком на стадии производства Подрядчиком демонтажных работ, о начале которых Подрядчик обязан уведомить Заказчика в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

* 1. После получения подписанного Заказчиком Акта приёмки выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику счёт на оплату выполненных Работ.

Оплата выполненной работы производится Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта приёмки выполненных работ на основании выставленного счёта на оплату, оформленного в соответствии с требованиями законодательства РФ.

При этом Подрядчик не имеет права на получение с Заказчика процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами на основании п.1 ст.317.1 ГК РФ.

В случае не предоставления счета -фактуры или предоставления счета-фактуры, не соответствующей требованиям действующего законодательства РФ, Заказчик вправе отказаться от оплаты выполненных работ до момента предоставления счета-фактуры, соответствующей требованиям законодательства РФ, а Подрядчик не вправе требовать оплаты или применять любые штрафные санкции, вытекающие из Договора или законодательства РФ.

* 1. Стороны обязуются осуществлять расчёты по Договору в рублях Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, реквизиты которых отражены в разделе 16 настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

1. **Порядок выполнения работ и приемки выполненных работ.**
   1. **Порядок выполнения Работы:**
      1. Подрядчик приступает к выполнению Работы с момента передачи ему от Заказчика Объекта в работу. Передача Объекта в Работу оформляется Актом передачи Объекта в работу по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Договору.
      2. Подрядчик при выполнении Работы:

а) обеспечивает выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, установку временного освещения (при необходимости);

б) обеспечивает, в случае необходимости, согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ и его соблюдение на Объекте;

в) возводит собственными силами и за счёт собственных средств все временные сооружения, необходимые для выполнения Работы;

г) осуществляет за свой счёт содержание и уборку Объекта и прилегающей непосредственно к нему территории в период проведения Работы и по их окончании;

д) осуществляет за свой счёт и своими силами сдачу металлолома, полученного при производстве Работ в результате демонтажа, специализированным организациям.

е) обеспечивает охрану Объекта, материалов, изделий, конструкций, оборудования до полного завершения Работы (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приёмки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить технику и оборудование, находящуюся на Объекте);

ж) обеспечивает ведение учёта электроэнергии, потребляемой во время проведения работ на Объекте от источника электроснабжения (точки подключения) Заказчика и производит оплату по счетам, выставляемым Заказчиком;

з) обеспечивает наличие, всех документов, подтверждающих качество материалов, оборудования и техники, применяемых в Работе и/или устанавливаемых (монтируемых) на Объекте.

и) обеспечивает соблюдение требований правил пропускного режима на объектах Заказчика при выполнении Работ на его территории. Допуск на объекты осуществлять по документам, удостоверяющим личность.

* + 1. Подрядчик при выполнении Работы ведёт журнал производства работ на русском языке. Форма журнала должна соответствовать требованиям РД-11-05-2007. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика. Журнал ведётся с момента начала Работы до её завершения.
    2. Подрядчик при обнаружении:

а) угрозы аварии или создания угрозы жизни, здоровью и/или безопасности граждан.

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

в) недостатков технической и/или проектной документации, Оборудования, которые сделают невозможным или затруднят использование Объекта по его назначению.

г) иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок;

обязан немедленно, в письменном виде, известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Индивидуальные испытания смонтированного оборудования проводятся в присутствии представителя Заказчика с соответствующей записью в Журнале производства работ.
    2. Подрядчик за свой счёт проводит геодезические работы и геодезический контроль в процессе производства Работ и обеспечивает точности геометрических параметров Объекта, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.
  1. **Порядок приёмки Работы**
     1. Приёмка выполненных работ осуществляется по окончании выполнения работ по каждому объекту, предусмотренному п. 1.1. Договора.
     2. Приёмка Заказчиком результата выполненных Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется с обязательным подписанием Акта приёмки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3
     3. По окончании выполнения каждого этапа Работ, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных Работ в письменном виде не позднее 3 (трёх) календарных дней с момента его готовности.
     4. Приёмка Заказчиком результата выполненных работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Подрядчиком.
     5. Приёмка Скрытых работ осуществляется только при условии освидетельствования данных работ представителем Заказчика. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения освидетельствования выполненных Скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала проведения этого освидетельствования.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком Скрытых работ, и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не прошедших приёмку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность освидетельствуемых Скрытых работ, конструкций, и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком отдельных актов приёмки Скрытых работ по форме, предусмотренной РД-11-02-2006 , актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление).

* + 1. Заказчик при приёмке Работы вправе требовать проведения Подрядчиком дополнительных проверок, испытаний, анализов, съёмок и замеров без изменения цены Договора.
    2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счёт Подрядчика.
    3. Подрядчик в течение 3 (трёх) дней с момента сдачи результата выполненных работ, составляет, подписывает и направляет Заказчику Акт приёмки выполненных Работ, оформленный по форме КС-2, Справку о стоимости работ, оформленную по форме КС-3, исполнительную документацию на предъявляемый объем работ, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему Договору.

Подрядчик вместе с Актом приёмки выполненных работ направляет Заказчику всю документацию, переданную Заказчиком Подрядчику, и предоставляет письменные гарантии отсутствия копий, дубликатов данной документации у третьих лиц. Исполнительная документация должна быть укомплектована, сшита и пронумерована с приложением реестра представленной документации.

* + 1. После поступления от Подрядчика документов, предусмотренных пунктом 6.2.7 настоящего Договора, Заказчик проверяет правильность, достоверность и полноту представленных документов. В случае выявления несоответствий, не комплектности или иных недостатков Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания (принятия) указанных документов.
    2. В случае отсутствия замечаний к документам, указанным в пункте 6.2.7 настоящего Договора, Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт приёмки выполненных Работ и направляет его Подрядчику.
    3. Датой окончания выполнения всего объёма Работ считается дата составления Акта Технической готовности объекта по форме согласно Приложению №7 к настоящему Договору.
  1. После приёмки Работы Заказчик принимает Объект под свою охрану и несёт риск возможного разрушения или повреждения Объекта или его части.

1. **Гарантии качества Работы.**
   1. Гарантии качества распространяются на всю Работу, выполненную Подрядчиком по Договору.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами Акта передачи Объекта от Подрядчика Заказчику. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок считается продленным на соответствующий период без заключения какого-либо дополнительного соглашения.
   3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.
   4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и/или не направлении своего представителя для составления этого акта свыше 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 7.3. настоящего Договора Заказчик составляет односторонний акт.
   5. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению соразмерного уменьшения установленной за Работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков.
2. **Конфиденциальность.**
   1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять её прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.
   2. Любые иные вопросы, связанные с Информацией стороны вправе урегулировать путём заключения Соглашения о конфиденциальности.
3. **Гарантии, заверения и ограничения.**
   1. Подрядчик гарантирует отсутствие Договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на результаты работ или имеют право воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение. Подрядчик гарантирует свою производственно-техническую и материальную независимость в ходе исполнения настоящего Договора.
   2. Подрядчик гарантирует и обязуется уведомлять Заказчика обо всех изменениях, вносимых в учредительные документы Подрядчика в течение всего периода действия Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации таких изменений в налоговом органе, за исключением изменений наименования и адреса местонахождения (юридического адреса), об изменении которых Подрядчик обязан сообщить не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации изменений.
   3. Подрядчик знаком с требованиями законодательных и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности, требования СНиП, ГОСТами, ТУ и иными нормативными актами, устанавливающими требования к производству работ, выполняемых по настоящему договору, благоустройству территории, обязуется их соблюдать и нести полную ответственность за нарушение указанных требований.
   4. Стороны обязуются исполнятьобязательства, предусмотренные Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми таким обязательствам требованиями.
   5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору других лиц без письменного согласования Заказчика. Согласованию подлежит как привлечение к выполнению работ субподрядчика, так конкретная организация/лицо, которая (ый) будет привлекаться в качестве такового.
   6. Ни одна из Сторон не вправе передавать и/или уступать свои права, обязанности и обязательства по настоящему Договору, в т.ч. но не исключительно путём уступки права требования, перевода долга, замены стороны обязательства, без согласия другой Стороны, выраженного в письменном виде. Сторона намеревающаяся передать и/или уступить свои права, обязанности или обязательства по настоящему договору должна раскрыть свои намерения и условия такой передачи и/или уступки перед другой Стороной не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента предполагаемой передачи и/или уступки, замены.

Подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕРГИП надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

-не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные ***Заказчику***;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

- в случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) в целях исполнения настоящего договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) соответствовали указанным выше требованиям.

9.8. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в [пункте 9.7](#P128). настоящего договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком ;

- предъявление третьими лицами, купившими у ***З***аказчика работы (услуги), являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком ***)***,

то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

9.9. Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчик***у*** все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в [пункте 9.](#P140)8. настоящего договора в полном объеме независимо от уплаты Заказчику неустойки.

9.10. Указанные в п. 9.8 настоящего договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

9.11. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

1. **Ответственность Сторон.**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом Российской Федерации.
   2. Заказчик за задержку оплаты Работы уплачивает Подрядчику неустойку, исчисляемую по ключевой ставке ЦБ РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств, за каждый рабочий день просрочки, начиная с 5 (пятого) рабочего дня после истечения срока, установленного п.5.4. настоящего Договора.
   3. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств уплачивает Заказчику:

а) за начало и/или окончание Работ, указанных в пункте 2.1. Договора с нарушением установленных сроков, Подрядчик, уплачивает штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости Работ, указанной в п. 5.1. Договора за каждый календарный день просрочки;

б) за нарушения промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда, гражданской обороны и антитеррористической защищенности, зафиксированные в Журнале производства работ или акте проверки, проведённой Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости Работ, указанной в п. 5.1. Договора за каждый выявленный факт нарушения;

* 1. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом, не могут в своей совокупности превышать 100% (сто процентов) от Договорной стоимости, предусмотренной п. 5.1. Договора.

Условие, указанное в настоящем пункте, не распространяется на любые убытки Заказчика, связанные с выплатой Заказчиком сумм по судебным актам, претензиям третьих лиц и по иным основаниям, которые возмещаются Подрядчиком в полном объёме, при наличии вины Подрядчика.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также в случае простоя по вине Подрядчика, возможные расходы Заказчика по охране, электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению оплачиваются за счёт Подрядчика, путём удержания данных затрат из подлежащих оплате сумм, в том числе по другим договорам, заключённым между Подрядчиком и Заказчиком с предъявлением соответствующего письменного требования и документов, подтверждающих понесённые Заказчиком расходы.
  2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая все иные обязательства, предусмотренные данным Договором, в том числе денежные, обязана уплатить другой Стороне неустойку и/или проценты, предусмотренные ст. 395-396 Гражданского кодекса РФ, на основании соответствующего требования, предъявленного в письменной форме с соблюдением требований настоящего Договора.
  3. Подрядчик обязан возместить в полном объёме ущерб и убытки, причинённые любым третьим лицам в ходе исполнения Договора, в том числе, но не исключительно, прочиненных в результате производства Работ, движения техники на Участке, разрушения плодородного слоя в местах складирования материалов, подъездов автотранспорта и иных случаях, а равно возместить любые административные и иные штрафы и санкции, сумму по судебным актам, претензиям третьих лиц и по иным основаниям, предъявленные Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора при наличии виновных действий или бездействия Подрядчика,
  4. Оплата неустоек в любом виде и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.
  5. Прекращение действия Договора не влечёт прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

1. **Основания освобождения от ответственности.**
   1. Если иное не предусмотрено правом РФ или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несёт ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, понятие которой определено п. 11.2. настоящего Договора.
   2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: любые чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе, но не ограничиваясь этим, войны или иные боевые действия, восстания, пожары, взрывы, аварии, наводнения, эпидемии, диверсионные акты, природные катастрофы и т.п., необходимость соблюдения требований государственных и муниципальных органов, законов и подзаконных актов, приказов и распоряжений, в том числе вновь принятых или вынесенных, действия государственных или муниципальных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком или судебные запреты.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме известить о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

б) предпринять необходимые зависящие от неё и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объёме в соответствии с Договором;

в) уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

* 1. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 2 (двух) месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 2 (два) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.
  2. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 11.2. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пять) дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

1. **Порядок разрешения споров.**
   1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
   2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
   3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах её рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора и/или права РФ.

* 1. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
  2. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Пермского края.
  3. Положения настоящего раздела являются обязательными для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

1. **Действие Договора и основания и порядок прекращения его действия.**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в разделе 16 настоящего Договора.
   2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств принятых на себя по настоящему Договору, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение срока действия договора и 4 (четырёх) лет со дня окончания его действия. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.
   3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в любое время до завершения выполнения работ. Расторжение договора по инициативе Заказчика осуществляется на основании уведомления о расторжении договора, направленного в адрес подрядчика любым способом, подтверждающим получение данного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения такого уведомления. Расторжение договора в указанном порядке не считается односторонним отказом от исполнения обязательств.
2. **Заключительные положения.**
   1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.
   2. Стороны установили, что контактными лицами, связанными с исполнением настоящего Договора являются:
      1. Со Стороны Заказчика: Огнева Ольга Андреевна тел. (3424) 25-53-89 (3363) эл.почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      2. Со Стороны Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   3. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.
   4. Каждая из Сторон несёт ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту реквизитов указанных в разделе 16 настоящего Договора.
   5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.
   6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью настоящего Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к настоящему Договору.
   7. Предоставление не надлежаще оформленных документов приравнивается к их непредставлению.
   8. В случае необходимости, а так же при изменении существенных условий настоящего Договора, расторжении настоящего Договора, невыполнении обязательств одной из Сторон, при возникновении споров произвести сверку взаимных расчётов по требованию одной из Сторон. Акт сверки в двух экземплярах рассматривается, подписывается и возвращается Стороной другой Стороне – инициатору сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.
3. **Перечень документов, являющихся неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору**

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложения № 2-2.9 – Локально сметные расчёты

Приложение №3-3.9- Дефектные ведомости

Приложение № 4 – График производства работ.

Приложение № 5 - Реестр исполнительной документации

Приложение № 6 – Акт приема - передачи объекта в работу.

Приложение № 7– Акт технической готовности объекта.

Приложение № 8 – Акт на дополнительные работы.

1. **Подписи уполномоченных лиц Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| |  | | --- | | **Полное фирменное наименование:**  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Березниковская водоснабжающая компания»** | | **ИНН/КПП: 5911077166/ 591101001** | | **Место нахождения:**  **618400 г. Березники, ул. Березниковская, 95** | | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации**  **(с индексом):**  **618400 г. Березники, ул. Березниковская, 95** | |  | | **Банковские реквизиты:**  **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**  **Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**  **Расчетный счет** **№ 40702810449770032157**  **кор.счет № 30101810900000000603**  **БИК: 042202603**  **Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_года**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.К. Голынский** | |  | | **Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_года**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |